



Halsnæs Kommunes

Planstrategi 2023

26. juni 2023



Halsnæs
Kommune

Halsnæs i bevægelse

Forord af Borgmesteren

Halsnæs er en levende kommune. Vi er begavede med stærke lokale bymiljøer, mangfoldig natur og vandet helt tæt på. Det er unikke kendetegn for Halsnæs, som vi skal gøre vores til at bevare og udvikle, så Halsnæs også i fremtiden er et dejligt sted at bo.

Med Planstrategi 2023 sætter byrådet i Halsnæs fokus på den fysiske udvikling af kommunen frem mod 2035. Planstrategien sætter rammerne for, hvordan vi skaber gode byer med plads til flere, sikrer en god infrastruktur, passer på vores indbydende natur og gearer op på den grønne omstilling.

Arbejdet er allerede i gang. På baggrund af Kommuneplan 2021 har vi eksempelvis lavet bestemmelser for fortætning, rekreative arealer, klimatilpasning og fælleshuse ved nybyg. Det har været med til at give klare rammer for vores lokalplaner og arbejdet med både vores byer og det åbne land. Vi har desuden vedtaget en trafik- og infrastrukturplan og en plan for, hvordan vi prioriterer naturpleje. Og så arbejdes der i skrivende stund ihærdigt på kommunens nye klimahandleplan.

Planstrategi 2023 understøtter også den nye Vision 2035. Målet er at skabe gode rammer for det levede liv og sikre, at Halsnæs Kommune er et sted, der er dejligt at bo og attraktivt at flytte til.

Vi har mange ambitioner, og vores arealer er begrænsede. Derfor har vi med planstrategien ønsket at ridse op, hvilke initiativer der skal tages for, at vi kan skabe et Halsnæs, der tiltrækker flere. Planstrategien berører temaer omkring, hvordan vi ønsker at sikre vores byer og skabe et varieret boligudbud. Den omhandler også, hvilke indsatser på natur- og klimaområdet der kommer til at fylde i den kommende planperiode.

Med planstrategien ønsker vi at indbyde til dialog om, hvordan vores kommune skal udvikle sig, og hvad vores arealer skal bruges til. Jeg ser derfor frem til alle input, der måtte komme i forbindelse med høringen, så vi i fællesskab kan fortsætte den positive udvikling i Halsnæs.

Borgmester
Steffen Jensen

Indhold

Forord af Borgmesteren	3
Om planstrategien.....	5
Indledning.....	6
TEMA 1 By og bolig.....	8
1.1 Styrke de unikke bymiljøer og fremme de levende bymidter	8
1.2 Sikre en bæredygtig boligmasse, med plads til flere	9
1.3 Mere bynær natur i vores byområder	10
TEMA 2 Natur og rekreative arealer	12
2.1 Store og sammenhængende naturområder	12
2.2 Målrettet formidling af naturen til lokale og turister	13
2.3 Attraktive rekreative stier, der giver adgang til hverdagsnaturen	14
TEMA 3 Forbindelser og infrastruktur.....	16
3.1 Flere afgangspunkter på lokalbanen og bedre fremkommelighed for biltrafikken ind og ud af kommunen..	16
3.2 Gode og sikre forbindelser der forbinder kommunen på tværs og mellem lokale turmål.....	17
3.3 Flere vælger grønne alternativer til biltransporten	18
TEMA 4 Klima og bæredygtighed	20
4.1 Ambitioner for klimahåndteringen og bæredygtighed i byudviklingen.....	20
4.2 Mulighed for øget skovrejsning og genetablering af lavbundsjord	22
4.3 Strategi for udlæg af arealer til ve-anlæg og under hensyntagen til landskabsværdier	23
Udført planlægning	24
Kommuneplantillæg siden vedtagelse af Kommuneplan 2021	24
Lokalplaner siden Planstrategi juni 2018	24
Forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg der arbejdes på pr. 1. maj 2023	25

Om planstrategien

Planstrategien fremlægger Byrådets overordnede mål og ambitioner for hvordan Halsnæs Kommune skal udvikle sig fysisk i de kommende 12 år. Temaerne i planstrategien sætter rammen for hvordan kommuneplanen bliver revideret i Kommuneplan 2025 og er derfor en langsigtet strategi for den fysiske udvikling af kommunen.

Ud over Byrådets strategi for den fysiske udvikling og beslutning om, at kommuneplanen revideres delvist i 2025, redegøres der i planstrategien for den gennemførte planlægning siden den seneste planstrategi, Planstrategi 2018. Planstrategi 2023 kommer i offentlig høring, hvorefter høringssvar vil blive behandlet, og planstrategien endeligt offentliggjort. Planstrategi 2023 og indkommende høringssvar danner grundlag for den kommende kommuneplanrevision 2025.



Indledning

Planstrategi 2023 tager udgangspunkt i de fysiske aspekter af 'Vision 2035 – et Halsnæs i bevægelse' som blev vedtaget af et enigt Byråd i januar 2023.

Med 'Vision 2035 er Halsnæs i bevægelse' stiller Byrådet skarpt på at forme fremtidens Halsnæs, med fokus på at skabe værdi for borgerne, besøgende og erhvervsdrivende. I Vision 2035 og i den medfølgende handleplan er der især lagt vægt på nødvendigheden af at skabe gode rammer for en øget bosætning, herunder at fokusere på boligudbud, attraktiv natur, god infrastruktur og grøn omstilling.

For at indfri målene i Vision 2035 er der i planstrategien fokus på de fysiske aspekter af at skabe gode betingelser for en øget bosætning i forbindelse med by- og boligudvikling, og på infrastrukturområdet. Herudover er der fokus på kommunens særligt attraktive natur og ønsket om at bidrage aktivt til den grønne omstilling.

Med planstrategien ønskes der at skabe gode rammer for, at Halsnæs kommune kan udvikle sig positivt inden for by- og boligudvikling og fortsat have et stort fokus på vores infrastruktur, naturen og klimaet. Vi skal blandt andet udvikle og værne om identiteten i vores lokalmiljøer, skabe gode muligheder for mobilitet, folde den rå og autentiske natur ud og fremme den grønne omstilling.

Den fysiske udvikling af Halsnæs kommune holder sig inde for rammerne af statslig og regional planlægning herunder Fingerplan 2019 og Råstofplan 2016/2020. Det forventes også, at en ny planlov vil blive behandlet i kommende planperiode, og den forventes at have væsentlig indflydelse på krav til bæredygtighed. Byrådet lægger med Planstrategi 2023 op til, at der foretages en delvis revision af Kommuneplan 2021 med fokus på temaerne:

- By og bolig
- Natur og rekreative arealer
- Infrastruktur og forbindelser
- Klima og bæredygtighed

På de følgende sider, vil temaerne blive beskrevet.

Vision 2035's hovedsætning:

For at skabe de bedste muligheder i livet i Halsnæs vil vi med vores adgang til natur, sunde rammer for børn og unge og høj kvalitet i uddannelser udvikle os til et sted der tiltrækker mennesker.



TEMA 1 By og bolig

Vi ønsker at arbejde for at Halsnæs Kommune fortsat skal være et dejligt sted at bo og bosætte sig. Derfor har planstrategien fokus på vores byområder og boligsammensætning. Vi vil fremhæve kommunens unikke bymiljøer, have fokus på udvikling af en bæredygtig og attraktiv boligmasse, der giver mulighed for boligrotation, og bringe natur og vand tættere på der, hvor vi bor. Byudviklingen skal støtte op om de stedbundne potentialer, der findes i kommunen, så områdernes unikke særpræg styrkes, og kvaliteterne i de enkelte områder fremhæves.

I Halsnæs Kommune arbejder vi derfor ud fra tre konkrete målsætninger inden for Tema 1 By og Bolig:

- Styrke de unikke bymiljøer og fremme levende bymidter
- Sikre en bæredygtig boligmasse, med plads til flere
- Mere bynær natur i vores byområder

Målsætningerne udfoldes herunder.

1.1 Styrke de unikke bymiljøer og fremme de levende bymidter

Med udgangspunktet i et bredt bæredygtighedsbegreb, hvor der arbejdes med både miljømæssig-, økonomisk- og social bæredygtighed, skal vi, når vi byudvikler, skabe grundlag for "det gode liv" for borgerne i kommunen, samt give flere lyst til at flytte til kommunen. Det vil vi gøre ved at støtte op om de unikke bymiljøer og sikre levende bymidter.

Halsnæs' mange unikke bymiljøer er en vigtig del af vores identitet og vi vil arbejde med at understøtte de enkelte bymiljøer med udgangspunkt i deres særpræg og historie. Vores byer har stærke fortællinger og dem skal vi understøtte, når vi byudvikler. Dette skal ske med gennemtænkte og visionære byudviklingsprojekter, der understøttes af helhedsorienterede lokalplaner, der lægger vægt på historie og kultur.

Vi vil styrke vores byer og landsbyer, som er rammen for hverdagslivet, med nem adgang til lokale skoler, daginstitutioner, indkøbsmuligheder, foreningsliv og offentlig transport og derigennem understøtte lokalområderne.

Levende bymidter er en forudsætning for, at det er attraktivt at bosætte sig i Halsnæs. Bymidterne er ikke bare vigtige for handelslivet, men også for sammenhængskraften i kommunen og en levende bymidte er en forudsætning for det lokale kultur- og foreningsliv, turisme, samt som mødested for kommunens borgere i alle aldre. Vi vil sikre, at vores bymidter er levende og trygge og indbyder til ophold og fællesskaber.

1.2 Sikre en bæredygtig boligmasse, med plads til flere

Vi vil sikre en bæredygtig boligsammensætning, der giver mulighed for at borger kan blive i kommunen når deres boligsituation ændrer sig, og for at nye borgere kan komme til. I Halsnæs Kommune vil vi arbejde med en variation i boligsammensætningen, så der er attraktive bosætningsmuligheder for borgere i forskellige livsfaser. Vi vil arbejde for at give mulighed for byområder med flere generationer, samtidig sikre en positiv boligrotation ved at skabe grundlag for at der bliver bygget boliger, der giver mulighed for, at borgere der bor i boliger, der er blevet for store, kan flytte ind i mindre boliger og samtidig få et fællesskab med andre.

Vi vil arbejde med et bredt og varieret udbud af boligformer, som skal understøtte bæredygtige lokalmiljøer og byer. Vi vil kortlægge muligheder for nye byudviklingsområder og potentiale for øget fortætning. Formålet med kortlægningen er at fremhæve potentialet for fortætning af eksisterende bymiljøer, samt at ansøge Plan- og Landdistriktsstyrelsen om øget rummelighed til byudvikling. Kortlægningen skal desuden bruges til at målrette opkøb, kommende udbud og byudviklingsområder til de målgrupper, vi ønsker at tiltrække til kommunen.

Der skal være fokus på at fremme byggeri med blandet ejerforhold for at sikre dynamiske byer med blandet beboersammensætninger. Der skal være fokus på at bygge boliger i forskellige størrelser, bygge mere i højden og på at præge nybyggeri i en bæredygtig retning.

Vi vil mindske arealforbruget til nybyggeri ved at fokusere på mulighederne for fortætning. Vi vil omdanne eksisterende byområder og inddrage ikke-udnyttede arealer i byerne til boliger. Der skal sikres en sammenhæng mellem fortætning, hverdagslivet og infrastruktur, primært i form af kollektiv transport med tog, og dermed mindske trafikens negative konsekvenser i form af støj, CO2 udledning, luftforurening og trafikuheld.

1.3 Mere bynær natur i vores byområder

Halsnæs Kommune har meget unik og værdifuld natur, hvilket er noget, som mange borgere sætter stor pris på. Vores bynære natur er det der gør vores boligområder attraktive, og vi vil derfor styrke forbindelsen mellem naturen og vores bymiljøer. Vi arbejder for, at der skabes gode adgange fra boligområder ud i det åbne land. På den måde sikrer vi, at den attraktive natur, kan blive til endnu mere gavn for borgere og deres fysiske og mentale sundhed. Samtidig kan de gode forbindelser ud i naturen få flere, også uden for kommunen, til at få øjerne op for kommunens naturkvaliteter.

Den bynære natur som er knyttet til de lokale boligområder, er noget som vi i endnu højere grad vil have fokus på. Bynatur kan eksistere i boligområder og i de grønne offentlige rum, og arbejdet kan både indebære at understøtte den eksisterende natur, eller at skabe grønne spændende og rekreative input til byerne.

Når der skabes ny by, skal der arbejdes med bynatur, og i videst muligt omfang medtænke biodiversitet, rekreativ anvendelse og klimatilpasning. På den måde ønsker vi at sikre spændende og bæredygtige byer og boligområder med højere biodiversitet.

Her er vi i dag:

Vi har med Kommuneplan 2021 givet mulighed for fortætning i vores bymidter i udvalgte boligområder. Herudover er der krav om fælleshuse og øgede krav om grønne arealer til ophold og leg, når der bygges nye sammenhængende boligbebyggelser. Herudover har vi fokus på vores bevaringsværdige bymiljøer, når vi omdanner og bygger nyt.

I Halsnæs Kommune vil vi:

- Have fokus på at boligområder er bæredygtige ud fra et bredt bæredygtighedsbegreb
- Sikre vores bymiljøer, og planlægge for levende bymidter
- Sikre en bæredygtig boligmasse, der er fleksibel og rummelig
- Sikre gode muligheder for en positiv boligrotation
- Sikre en boligsammensætning der passer til vores borgere, og tiltrækker borgere fra andre kommuner
- Have fokus på at fortætte i eksisterende byområder og understøtte etablering af nye byområder
- Fokus på at fremhæve og etablere adgange til bynære rekreative arealer, når der bygges nyt
- Sikre at der etableres bynatur, der understøtter biodiversitet og klimatilpasning i vores bymiljøer



TEMA 2 Natur og rekreative arealer

I Halsnæs Kommune skal vi værne om vores rå og autentiske natur. Naturen skal have plads, så vi får store sammenhængende naturområder, med mulighed for genskabelse af de naturlige processer, der er så afgørende for, at vi kan vende biodiversitetsnedgangen. Det er sundt for mennesket at opholde sig ude i naturen og på grønne arealer. Det er påvist, at det er væsentlig lettere at komme ud i det grønne, hvis det er under 500 meter fra hjemmet. Der skal derfor skabes bedre adgang til de bynære grønne områder, sådan at naturen bringes tættere på hverdagen og giver hverdagen et løft uanset, hvor man bor i Halsnæs.

I Halsnæs kommune arbejder vi derfor ud fra tre konkrete målsætninger inden for Tema 2 Natur og rekreative arealer:

- Store og sammenhængende naturområder
- Målrettet formidling af naturen til lokale og turister
- Attraktive rekreative stier, der giver adgang til hverdagsnaturen

Målsætningerne udfoldes herunder.

2.1 Store og sammenhængende naturområder

Vi ønsker større og sammenhængende naturområder, da det giver en mere robust natur med plads til de processer og den drift, der er nødvendig for at få en større biodiversitet. Herudover ønsker vi at have fokus på at sikre vores kyst- og strandområder.

Som en del af Kommuneplanrevision 2021 blev der udarbejdet et Grønt Danmarkskort for kommunen. Grønt Danmarkskort er et strategisk værktøj, der skal synliggøre, hvor naturværdierne allerede er og hvor det giver bedst mening af skabe ny natur – netop for at sikre sammenhæng i naturen. Der skal arbejdes videre med kortet i den kommende planperiode, både i forhold til at sikre, at alle relevante arealer er udpeget og for at sikre realisering af kortet.

For at sikre den bedste forvaltning er det nødvendigt at vide, hvor de største eksisterende naturværdier er lokaliseret, samt hvor der opnås størst gevinst ved at konvertere potentielle naturområder til natur. I den forbindelse skal ses på mulighed for, at kommunen kan opkøbe eller bytte sig til naturområder eller potentielle naturområder i samarbejde med fonde, vandselskaber og staten.

Det stadig større fald i antal og udbredelse af græssende dyr i naturområderne er en af årsagerne til tabet af biodiversitet i Halsnæs og i Nordsjælland. Kommunen vil undersøge muligheder for et samarbejde med andre kommuner og Nationalparken herom.



2.2 Målrettet formidling af naturen til lokale og turister

Halsnæs Kommune rummer noget af den bedste natur i Nordsjælland, og det skal formidles, sådan at vores borgere kender til den, og at naturen bliver noget, man har lyst til at køre efter, også selvom man ikke bor i kommunen. Halsnæs Kommune vil styrke og øge samarbejdet med Nationalpark Kongernes Nordsjælland om at fokusere formidlingen af Halsnæs natur. Herudover kan mulighederne undersøges for at styrke naturformidlingen både gennem en øgning af naturvejlederindsatsen og via målrettet digital formidling.

2.3 Attraktive rekreative stier, der giver adgang til hverdagsnaturen

Halsnæs Kommune er blevet promoveret i forbindelse med lanceringen af Halsninoen, der har tydeliggjort, hvor vigtigt gode vandreruter og forbindelser er for at gøre Halsnæs Kommunes natur og attraktioner nærværende for borgere og besøgende. Man kan med fordel udvide Halsninoen med tværstier og evt. yderligere fysisk markering i felten

Vi ønsker at borgerne får flere af de gode effekter af at være ude og at det er let at komme ud – hver dag. I forbindelse med kommuneplanrevisionen skal det samlede stisystem gennemgås med henblik på at finde "missing links", herunder sikre, at der er tilgængelige stier i alle kommunens større landsbyer. Evt. særligt markerede "ring-ruter" eller "landsbyloops" af forskellig længde.

Her er vi i dag:

Med kommuneplan 2021 var der sat fokus på udarbejdelsen af grønt danmarkskort, der er første skridt mod at sikre større sammenhængende naturområder. Herudover blev der i 2021 vedtaget en Naturplejeprioriteringsplan, der danner grundlag for kommunens naturpleje indsats. Samarbejdet med nabokommunerne om Kongernes Nordsjælland og oprettelsen af Halsninoen har betydet en bred formidling af vores natur og vores kommune.

I Halsnæs Kommune vil vi:

- Sikre at der er mulighed for at skabe større sammenhængende naturstrøg
- Sikre mulighed for opkøb og bytte af strategisk beliggende særlig natur
- Sikre gode muligheder for naturpleje og formidling af vores unikke natur
- Sikre gode muligheder for adgang til og bevaring af vores kyster og strande
- Skabe god tilgængelighed i vores natur og rekreative grønne arealer
- Sikre rekreative stier i alle kommunens landsbyer



TEMA 3 Forbindelser og infrastruktur

Halsnæs kommune skal være et godt sted at bo, hvor man kan komme til og fra skole, studie og arbejde, i naturen eller til stranden, effektivt og sikkert. Også hvis man transporterer sig til og fra nabokommunerne eller til hovedstaden. Og så skal der skabes gode muligheder for at vælge den grønne mobilitet til, når vi skal fra A til B.

I Halsnæs kommune arbejder vi derfor ud fra tre konkrete målsætninger inden for Tema 3 Forbindelser og infrastruktur:

- Flere afgange på lokalbanen og bedre fremkommelighed for biltrafikken ind og ud af kommunen
- Gode og sikre forbindelser, der forbinder kommunen på tværs og mellem lokale turmål
- Flere vælger grønne alternativer til biltransporten

Målsætningerne udfoldes herunder.

3.1 Flere afgange på lokalbanen og bedre fremkommelighed for biltrafikken ind og ud af kommunen

Det skal være nemt at komme til og fra Halsnæs, både i offentlig transport, og i bil. Vi arbejder derfor for at sikre flere afgange på lokalbanen, og skabe en mere effektiv offentlig transport mellem Hundested og Hillerød. Herudover arbejder vi også for at togdriften bliver elektrificeret, for på den måde at skabe en endnu mere bæredygtig trafik løsning. Hyppigere afgange og elektrificering skal gøre lokalbanen mere attraktiv for pendlere, og være med til at få flere til at vælge toget frem for bilen.

Det fremgår af Kommunens Hastigheds- og vejklasseplan skal fremkommelighed prioriteres på kommunens store veje, mens trafiksikkerhed og hastighedsdæmpende foranstaltninger prioriteres på boligveje og privatveje. Det betyder, at vi vil arbejde med at sikre lav hastighed og opholdsarealer, når der planlægges for nye boligområder.

I Halsnæs pendler 55% til og fra arbejde uden for kommunen. Mange pendler i bil og benytter Rute 16, som er den centrale færdselsåre igennem kommunen, og som giver adgang til de omkringliggende byer. Vi arbejder for en god, sikker og trængselsfri rute 16, som skal sikre Halsnæs Kommunes borgere god adgang til arbejdsmarked, og gøre det attraktivt at bo i kommunen.

Vi ønsker at sætte fokus på, hvordan Rute 16 kan opgraderes ved bedre trafikafvikling mellem Frederiksværk og Kregme, og med etablering af motortrafikvej fra Kregme frem til, hvor Herredsvejen møder den kommende forlængelse af Hillerødmotorvejen. Herudover ønskes det også at etablere super cykelstier langs de statsvejene for at gøre det mere attraktivt at pendle på cykel.

3.2 Gode og sikre forbindelser der forbinder kommunen på tværs og mellem lokale turmål

Halsnæs Kommune skal være et sted, hvor gående og cyklende kan bevæge sig sikkert i byen og landskabet. Skolebørn skal i skole, til biblioteket, i svømmehallen. Gående skal i den smukke natur. Cyklende skal købe ind og til stranden. Utryghed er en væsentlig årsag til, at flere skoleelever køres til skole i bil, og der skal derfor være fokus på at skabe sikre ruter, der forbinder kommunen på tværs og gør hverdagens gøremål mulige til fods eller cykel.

Vi arbejder for at skabe et vejnet og stinet, der fremmer forbindelserne i det åbne land, og styrker den enkeltes mobilitet til fods eller på cykel. I den forbindelse arbejder vi med missing links, altså at forbinde allerede eksisterende stier. Vi arbejder også for at kommunikere stinettet, sådan at forbindelserne bliver mere tydelige i landskabet, og derved også inviterer både lokale og besøgende til at benytte stierne.

Herudover arbejdes der for at etablere cykelstier på utrygge vejstrækninger, etablere tunneller for gående og cyklende og nedsætte hastigheden i boligområder.



3.3 Flere vælger grønne alternativer til biltransporten

I Halsnæs Kommune skal det være nemt at vælge grønne alternativer til biltransporten. Vi arbejder derfor på, at flere kommer op på cyklen. Vi har fokus på at skabe gode forhold for cyklende, der pendler til og fra arbejde, studie eller skole, både internt i kommunen og ud og ind af kommunen. I den forbindelse er der et ønske om at have et særligt fokus på at forbinde cykelruter, der hvor der er missing links, sådan at ruterne bliver mere attraktive for pendlere. Vi arbejder for en kommende super cykelsti forbindelse til Hillerød og Frederikssund.

Cykelpendling står ikke alene, vi ønsker også at have fokus på at give gode muligheder for kombinationsrejser, hvor der cykles til stationer og der skiftes over til tog eller bus.

Her er vi i dag:

I 2020 blev Trafik- og infrastrukturstrategi, og tilhørende handleplan, der udlægger retningslinjer for arbejdet med infrastruktur vedtaget. Den tilhørende handleplan 2021-2024 har 12 indsatser, heraf er 10 realiseret eller i gang med at blive realiseret. Herunder blandt andet etablering af ny cykelsti ved Helsingevej, Hanehovedvej og 1. etape på Strandvejen, samt forbedring af 2 minus 1 veje.

I Halsnæs Kommune vil vi:

- Gøre lokalbanen Hillerød – Frederiksværk – Hundested mere attraktiv med flere afgange
- Sikre bedre fremkommelighed for biltrafikken på de statslige veje
- Sikre trafiksikkerhed og bløde trafikanter i byerne og på forbindelser mellem byerne
- Sikre gode stiforbindelser, når vi byudvikler
- Sikre og formidle trygge skoleveje
- Have flere op på cyklen, også på de lange stræk
- Skabe et sammenhængende cykelstinet uden missing links



TEMA 4 Klima og bæredygtighed

Det er vores ambition at arbejde aktivt for den grønne omstilling, fremme klimatilpasninger i vores bebyggede miljø og sikre, at vi nedbringer mængden af CO₂, der udledes i atmosfæren. Vi vil bruge hensynet til klimaet aktivt i vores byudvikling, hvilket skal sikre at vores bebyggede miljøer og landskaber er attraktive langt ind i fremtiden. Vi vil arbejde med den grønne omstilling, herunder med en opdateret energi- og varmeplan samt screening af det åbent land til vedvarende energianlæg (VE-anlæg), øget skovrejsning, genetablering af lavbundsområder og samtidig have øje for bevaring af vores unikke landskaber.

I Halsnæs Kommune arbejder vi derfor ud fra tre konkrete målsætninger i planstrategien:

- Større ambitioner for klimahåndteringen og bæredygtighed i byudviklingen
- Mulighed for øget skovrejsning og genetablering af lavbundsgrunde
- Strategi for udlæg af arealer til ve-anlæg og under hensyntagen til landskabsværdier

Målsætningerne udfoldes herunder.

4.1 Ambitioner for klimahåndteringen og bæredygtighed i byudviklingen

Der er bred enighed om, at vi i fremtiden kan forvente, at der kommer flere og mere ekstreme vejrhændelser som følge af klimaforandringerne. I Halsnæs Kommune vil vi derfor arbejde for, at klimatilpasning tænkes ind fra starten, når der byudvikles. Samtidig skal klimatilpasningsindsatserne bruges til at skabe merværdi i de bebyggede miljøer, og herigennem give øget kvalitet til kommunens byer. Merværdi kan f.eks. komme i form af vandhåndteringsløsninger, som understøtter fællesskabet i byen, øget biodiversitet og den rekreative anvendelse.

Halsnæs Kommune har tilsluttet sig DK2020, der er en strategisk plan for, hvordan kommunen nedbringer sin udledning af CO₂, samt tilpasser sig fremtidens ændrede vejrmonster. Målet er, at Halsnæs Kommune bliver klimarobust og klimaneutral inden 2050. En del af DK2020 planens indsatser skal underbygge at klimatilpasning og reduktion indtænkes i den fremtidige planlægning og skal derfor indarbejdes i den kommende kommuneplan.

I byudvikling ser vi et stort potentiale i bevaring og genbrug af den eksisterende bebyggelse, samt at gøre brug af bæredygtige materialer, når der bygges nyt. Når der laves lokalplaner for nyt byggeri, er der i dag ikke mulighed for at stille direkte krav til genbrug, genanvendelse og bæredygtige materialer, samt bevaring af bygninger ud fra et bæredygtigt perspektiv. Vi har som kommune en selvbestemmelsesmulighed, når vi har med offentligt byggeri at gøre, eller i forbindelse med salg af

kommunale arealer og ejendomme. Her er det muligt at stille ganske vidtgående krav til f.eks. bæredygtigheds certificeringer, at benytte genanvendelige materialer, at eksisterende bygninger skal genbruges videst muligt eller at kombinere bevaring og transformering, hvor dele af bygningerne genanvendes - og hvor de dele som ikke kan bevares, genbruges i transformationen. Halsnæs Kommune ønsker at gå forrest, når det kommer til bæredygtighed. Vi vil derfor arbejde med at indføre bæredygtighedskrav i forbindelse med salg og udbud af ejendomme.

Der forventes, at der i løbet af denne planperiode bliver vedtaget en ændring af planloven, sådan at der gives større mulighed for at stille krav om klimatilpasning og bæredygtighed i forbindelse med planlægningen. Når den nye planlov kommer, vil vi bruge denne mulighed til at understøtte kommunes mål om klimarobusthed og klimaneutralitet.



4.2 Mulighed for øget skovrejsning og genetablering af lavbundsjord

I Halsnæs Kommune skal vi arbejde for at skabe gode muligheder for, at der kan rejses skov og udtages lavbundsjord på kommunale og private arealer. Med bedre muligheder for skovrejsning og genetablering af lavbundsområder i Halsnæs Kommune, vil vi kunne bidrage positivt til at mindske klimabelastningen ved at mindske udledning af CO₂. Derudover ses ofte positive sideeffekter i form af øget biodiversitet samt nye rekreative områder. Herudover vil nye naturområder bidrage til naturattraktionen i Halsnæs kommune.

I Kommuneplan 2021 er der meget få hektarer, som direkte er udpeget til arealer med "skovrejsning ønsket". Det ønskes at arbejde med grundlaget for udpegningerne, således at det bliver gjort nemmere at rejse skov jf. skovanalysen fra 2023. Det er vigtigt, at der tages hensyn til overordnede landskabsværdier, og at områdernes anvendelse prioriteres i forhold til de interesser, der er i landområdet.



4.3 Strategi for udlæg af arealer til ve-anlæg og under hensyntagen til landskabsværdier

Der er indgået en national aftale at der skal udpeges arealer, der kan anvendes til VE-anlæg i hele Danmark for at reducere miljøbelastningen og fremme den grønne bæredygtige energi. I Halsnæs Kommune vil der blive arbejdet med at screene for arealer til solenergianlæg. I den forbindelse vil der blive set på modeller for lokal gevinstfordeling, som forudsætning for evt. udlægning af disse områder. Vindmøller er ikke aktuelt, da boligæthed og andre begrænsende faktorer gør, at der reelt ikke er nogle spots til vindmøller i kommunen. Ud over arealer til solenergianlæg skal det også vurderes, om der kan arbejdes med tilhørende anlæg som for eksempel Power-to-X anlæg nogle steder.

Det er vigtigt, at de overordnede landskabsværdier bevares, og at områdernes anvendelse prioriteres i forhold til de interesser, der er i landområdet.

Her er vi i dag:

I Kommuneplan 2021 er der i høj grad fokus på klimatilpasning, hvilket har betydet, at der har været fokus på vandhåndtering i de lokalplaner der er under udarbejdelse nu. Halsnæs kommune har tilsluttet sig DK2020 og planen er under udarbejdelse. Planen vil få stor betydning for de fremtidige krav til udvikling af vores arealer

I Halsnæs Kommune vil vi:

- Sikre høje ambitioner for klima og bæredygtighed i vores byudvikling
- Sikre vores havnearealer, når vi klimatilpasser
- Stille krav til bæredygtige materialer i videst muligt omfang, når der bygges nyt
- Have fokus på at klimatilpasningsløsninger skal tilføje merværdi til vores byer.
- Have fokus på at genanvendelse og transformeringer af vores bygninger
- Have fokus på vores landskab og styrke mulighederne for at rejse skov og genetablering af lavbundsarealer
- Have fokus på arealanvendelse og landskabsværdier når der planlægges for solenergianlæg

Udført planlægning

Kommuneplantillæg siden vedtagelse af Kommuneplan 2021

Kommuneplantillæg nr. 6 Lægehus ved Kregme syd

Kommuneplantillæg nr. 9 Inoord

Lokalplaner siden Planstrategi juni 2018

Lokalplan 01.44 Sommerhusområde på Lisegårdsvej

Lokalplan 02.22 Sommerhusområde mellem Møllevangsvej, Helsingevej, Nyvej og Asserbo

Lokalplan 03.12 Ny skole i Enghaven

Lokalplan 04.75 Torvegade

Lokalplan 04.80 Bakkegaderne

Lokalplan 04.82 Frederiksværk Lystbådehavn

Lokalplan 04.83 Åsebro 71

Lokalplan 04.84 Mariagårdsvej

Lokalplan 04.87 Hanehovedvej 101

Lokalplan 04.88 Boverian ved Aavej

Lokalplan 04.90 Et område til tekniske formål ved Havnesvinget

Lokalplan 04.91 I Noord boliger

Lokalplan 05.10 Boliger Skovfogedlodden

Lokalplan Tillæg 1 til 06.26 Kregme Syd

Lokalplan 06.28 Auderød Naturhavn

Lokalplan 06.30 Del af Kregme Lokalcenter

Lokalplan 06.32 Tæt-lav byggeri Tårnvænget

Lokalplan 06.34 Lægehus i Kregme

Lokalplan 06.35 Boliger i Kregme Gamle Skole

Lokalplan 06.36 Genvejen nr. 10 i Auderød

Lokalplan 06.37 Boliger Thorsvej

Lokalplan 07.38 Sommerhusområde Ølsted Nordstrand

Lokalplan 07.40 Boligområde i Ølsted Nord

Lokalplan 08.14 Kontordomicil på Hundested Havn

Lokalplan 08.15 Aldi i Hundested

Lokalplan 08.20 Tæt-lav bebyggelse Lerbjergvej 17

Lokalplan 08.21 Rasmussens Have

Lokalplan 08.27 Ll. Karlsmindevej 50

Lokalplan 09.4 Vibehus Børnehavn

Lokalplan 09.5 Lynæs bevarende

Lokalplan 09.6 Skolen ved Havet
Lokalplan 09.7 Rækkehusbebyggelse ved Højbjerg
Lokalplan 09.8 Lynæs Havn
Lokalplan 10.7 Hvideland, Torup Syd

Forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg der arbejdes på pr. 1. maj 2023

Tillæg nr. 1 Denova – nyt erhverv på opfyldsareal
Tillæg nr. 2 Industriområde Nordvest
Tillæg nr. 10 Kregmehusene

Lokalplan 01.45 Møllevangsvej 103-107 boliger
Lokalplan 01.46 Asserbo - mulighed for tæt-lav byggeri
Lokalplan 03.11 Erhvervsområde Nordvest
Lokalplan 04.81 Denova nyt erhvervsareal og Slaggemolen
Lokalplan 04.92 Fuglebæksvej
Lokalplan 04.94 Erhvervsområde Hanehovedvej øst for banen
Lokalplan 05.12 Bakkegårdsvej 12
Lokalplan 06.33 Tæt-lav ved Kregme Kirke
Lokalplan 06.37 Kregmehusene
Lokalplan 06.38 Kregme Østervig
Lokalplan 08.25 Boverian Hundested
Lokalplan Tillæg 2 til lokalplan 53 - udvidelse af lokalplanområde
Lokalplan Tillæg 1 til lokalplan 60 - idrætshal



Halsnæs Kommune

Rådhuspladsen 1

3300 Frederiksværk

Telefon 47 78 40 00